

干警一早扣车 老赖上午还款

青州的董某借了冯先生9000元后迟迟未还，冯先生将董某起诉至青州市人民法院。董某名下没有可供执行的存款，但有一辆雪佛兰轿车，执行干警对该车进行线上查封，但未能实际控制车辆。于是，执行干警利用休息时间来回奔波，终于找到了董某的轿车。最终，董某一次性偿还冯先生全部剩余欠款。“执行干警放弃了休息时间，我这钱才能要回来。”11月29日，冯先生感激地说。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 常方方 通讯员 安兆宝

线上查封的车辆，线下却一直未能找到

青州的董某向冯先生借了9000元，本来承诺会尽快还钱，却迟迟未还。今年3月中旬，冯先生向青州市人民法院提起诉讼，要求董某偿还借款本金。经过诉前调解，双方于3月底达成调解协议：董某拖欠冯先生借款9000元及利息，自6月份开始，董某每月偿还冯先生1500元，直至欠款全部还清。青州市人民法院出具调解书，对该调解协议予以确认。

起初，董某还偿还了一点钱款，但后期就不再履行协议了。于是，冯先生9月申请了强制执行。

执行立案后，执行干警迅速进行网络查控，未查到董某名下有可供执行的存款等财产，但查到其名下有一辆雪佛兰轿车。于是，执行干警到公安机关对该车进行了线上查封。

随后，执行干警向董某发出执行通知书、报告财产令，但董某既不履行付款义务，也不报告财产情况。执行干警对董某进行电话传唤，董某也置之不理。此后，执行干警到董某家对其进行强制传唤，却发现董某不在家，也未发现其名下的那辆轿车。执行干警向其家人询问情况，但其家人不知道董某的去向。

多次奔波终于扣押车辆，案件圆满解决

像其他案件一样，查人找物难正是这起案件面临的困局。车是查封了，但并没有实际控制，仍然在董某手里。执行干警在对冯先生做好解释工作的同时，积极查找董某下落。只要找到了董某和他名下车辆，这起案件面临的执行困局就可以迎刃而解了。

虽然多方打听，执行干警只是了解到董某在外务工，但并不知道具体的务工地点。执行干警决定采取错时执行的办法，几次利用凌晨及夜晚时间上门查找。为避免惊动董某，执行干警上门时，先是查找车辆，如果在董某家门口及附近周边没有发现车辆，就先行返回，以免直接上门惊动董某。

功夫不负有心人。经过多次上门查找，执行干警终于在11月24日早6时，在黄楼街道某村被执行人董某家门口，发现了董某名下的雪佛兰轿车。执行干警随即对董某进行拘传，并当场扣押了其轿车。在被拘传到法院后，董某迫于执行压力，表示同意履行义务。

经过双方对账核算，董某尚欠冯先生7000余元。当天上午，董某便通过手机向冯先生一次性偿还了剩余的全部欠款。执行干警随后对董某的车辆解除扣押，让其将车开走。

至此，该案成功执行完毕。当冯先生得知执行干警为了他的案子，利用一早一晚的休息时间来回奔波了好几次，才成功扣押了被执行人的轿车，得以让案件顺利结执，他十分感激，并对执行干警的辛苦付出表示感谢。

董某的车辆被扣押。



竞买公告

潍坊农村商业银行股份有限公司(以下简称“我行”)定于2022年12月27日上午10时至2022年12月28日上午10时止(延时除外)在淘宝网资产竞价网络平台上(网址: http://zc.paimai.taobao.com)对潍坊农村商业银行股份有限公司峡山支行所拥有的(2020)鲁0704执恢1号之一执行裁定书项下抵债资产进行公开竞买,具体情况如下:抵债资产位于昌邑市北孟镇塔尔堡社区工业路6号,土地用途为工业用地,土地面积3121.2平方米,有证房产发生损毁,无证房产剩余约443.98平方米,以现状为准,该抵债资产尚未过户,仍登记在原所有权人于瑞超名下。有意竞买者请于竞买结束前在淘宝网资产竞价网络平台上登录淘宝网账户缴纳规定数额保证金报名参加竞买(注:法律法规规定不能参加竞买的人员不得购买或变相购买该资产)。标的自公告之日起在标的物所在地现场展示。风险提示:本次竞买的为抵债资产,系按照现状进行出让和交付,买受人应在参与竞买前自行对标的现状及瑕疵进行充分了解,各种风险由买受人自行承担。买受人按竞买公告、竞买须知、抵债资产处置协议等行使权利、履行义务。竞买标的以现状为准,公告的数据仅供参考,如有不符,不得以此为由否定处置行为或要求降低成交价;涉及清场,过户或变更的,由买受人自行解决。本竞买标的转让登记手续及产权转移手续由买受人自行办理,我行履行必要的协助义务。在办理过户手续过程中,一是原产权人过户至我行名下涉及应由我行承担的契税、印花税由我行按照最新的税费政策承担,应由原产权人缴纳的税费由我行按照最新的税费政策承担;二是我行过户至买受人名下的应由我行承担的增值税及附加、土地增值税、印花税由我行按照最新的税费政策承担(具体以税务部门开票为准),其余产生的一切税费(包括但不限于买受人应承担的契税、印花税等)由买受人承担;三是我行持有标的物期间产生的土地使用税、房产税由我行按照最新的税费政策缴纳;四是该标的物涉及的所有可能存在的物业费、水、电、气、消防、安保等其他一切欠费均由买受人承担。具体税费数额请竞买人于竞买前至相关单位自行查询,以便核算竞买成本。竞买成功后,买受人不得再以过户费为由主张竞买无效或者解除交易。竞买人在参与竞买前,保证充分阅读并完全了解本竞买公告及竞买须知的内容,在此前提下再行参与竞买程序。联系人:段经理 电话:18863668909 联系地址:潍坊市奎文区新华路1409号1号楼 潍坊农村商业银行股份有限公司峡山支行 2022年12月2日

竞买公告

潍坊农村商业银行股份有限公司(以下简称“我行”)定于2022年12月12日上午10时至2022年12月13日上午10时止(延时除外)在淘宝网资产竞价网络平台上(网址: http://zc.paimai.taobao.com)对潍坊农村商业银行股份有限公司所拥有的(2015)乐执字第696、697、698-3号执行裁定书项下部分抵债资产进行公开竞买,具体为坊子区潍州路3777号世茂物流中心2号楼三、四、五楼49间办公用房及相应土地使用权,49间办公用房总建筑面积为3655.91平方米。目前上述抵债资产已经过户至潍坊农村商业银行股份有限公司名下,不动产证号为鲁(2022)潍坊市坊子区不动产权第0021536号,本次竞买标的仅为上述不动产权证登记产权证书中的三、四、五楼49间办公用房。有意竞买者请于竞买结束前在淘宝网资产竞价网络平台上登录淘宝网账户缴纳规定数额保证金报名参加竞买(注:法律法规规定不能参加竞买的人员不得购买或变相购买该资产)。标的自公告之日起在标的物所在地现场展示。风险提示:本次竞买的为抵债资产,系按照现状进行出让和交付,买受人应在参与竞买前自行对标的现状及瑕疵进行充分了解,各种风险由买受人自行承担。买受人按竞买公告、竞买须知、抵债资产处置协议等行使权利、履行义务。竞买标的以现状为准,公告的数据仅供参考,如有不符,不得以此为由否定处置行为或要求降低成交价;涉及清场,过户或变更的,由买受人自行解决。本竞买标的转让登记手续及产权转移手续由买受人自行办理,我行履行必要的协助义务。在办理过户手续过程中,一是我行过户至买受人名下的应由我行承担的增值税及附加、土地增值税、印花税由我行承担(具体以税务部门开票为准),其余产生的一切税费(包括但不限于买受人应承担的契税、印花税等)由买受人承担;二是该标的物涉及的所有可能存在的物业费、水、电、气、消防、安保等其他一切欠费均由买受人承担。具体税费数额请竞买人于竞买前至相关单位自行查询,以便核算竞买成本。竞买成功后,买受人不得再以过户费为由主张竞买无效或者解除交易。竞买人在参与竞买前,保证充分阅读并完全了解本竞买公告及竞买须知的内容,在此前提下再行参与竞买程序。联系人:段经理 电话:18863668909 联系地址:潍坊市奎文区新华路1409号1号楼 潍坊农村商业银行股份有限公司 2022年12月2日

加油站附近货车起火 民警奋力扑救化险情

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 常方方)诸城张先生拉着一车货物行驶至加油站附近时,车辆突然起火。张先生紧急报了警,随后,在诸城警方与消防队员努力下,火被扑灭。“当时情况十分紧急,多亏民警及时赶到。”12月1日,张先生心有余悸地说。

11月28日晚上10时许,诸城市公安局石桥子派出所接到报警称,有一辆货车起火。民警赶到现场发现,在石桥子镇一处加油站南侧约500米处的行车道上,一辆运输盒装电动车轮胎的货车起火,驾驶员为了车辆安全便将货物倾倒在道路上,散落一地的货物正在燃烧。因起火地点距离加油站较近,且当时风力较大,情况十分危急。

民警立即用灭火器灭火,同时疏通现场车辆,并协调加油站运送较大的灭火器进行扑救,将火势控制在可控范围内,为消防车辆到场进行彻底灭火提供了先期条件。

“民警帮忙灭火,我已经很感激了。没想到还帮着我装车,民警这一晚上真是辛苦了。”张先生说。

行窃后半路换装 难逃民警火眼金睛

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 常方方)犯罪嫌疑人行窃后自作聪明半路换装,殊不知法网难逃。近日,寿光市公安局古城派出所经过缜密侦查,一举破获两起入室盗窃案,将盗窃嫌疑人赵某成功抓获。11月28日,记者获悉,目前,赵某已被依法采取刑事强制措施。

近日,寿光市公安局古城派出所连续接到两起入室盗窃报警,报警人称家中丢失现金、首饰等。民警现场勘查发现,两起案件的作案手法有一个共同点,被盗住户家中门锁完好,嫌疑人采用翻墙和撬窗的方式入户。民警经案件串并研判,两起入室盗窃嫌疑人为一人。

通过连续四天的走访调查、视频追踪,民警确定了家住城区的赵某为两起案件的盗窃嫌疑人。经调查发现,赵某有盗窃前科,均在作案后的逃离途中摘下帽子露出标志性光头,并将上衣换掉,意图逃避侦查。经布控蹲守,赵某被成功抓获。

经讯问,赵某对其盗窃犯罪事实供认不讳。据赵某交代,因好吃懒做,其所盗财物已被挥霍一空。

车遇故障被困深山 民警两小时救其脱困

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 张益阁)11月28日晚,外地的王女士驾车途经临朐县嵩山生态旅游区淹子岭社区时,因车辆托底被困。临朐县公安局嵩山生态派出所民警立即到场救援,用时两小时帮助车辆顺利脱困。

连日来,临朐县气温骤降,嵩山生态旅游区淹子岭社区出现浓雾天气,11月28日晚6时,王女士和朋友驾车途经嵩山生态旅游区一处山坡时,车辆不慎碰到一土石堆,造成托底。一时间无法行驶,车上两人被困在山上。随后,王女士报警求助。临朐县公安局嵩山生态派出所接到报警后立即赶赴现场。夜晚山中迷雾弥漫,能见度只有十米,且信号不好,民警一边耐心安抚王女士,一边迅速研判周边环境。

最终,民警找到了王女士的被困现场。经查看发现车辆托底严重,且现场狭窄,施救不当易对车辆造成损伤。民警立即联系救援队伍,并从附近村民家中借来铁锹和锄头,对车辆周边土堆进行铲除。经过民警与救援人员两个小时的不解努力,车辆顺利脱困。

“多亏了民警的帮助。当看到警灯的那一刻,自己就看到了希望。”王女士激动地说。