

节后迎租房高峰 月租金涨了一两百元

本报提醒租客要选择正规中介机构,仔细阅读合同条款

□文/图 本报记者 马宇琪

春节过后,企业陆续复工复产,随着返岗复工、新就业人群的人员流动,租房市场开始活跃起来。2月10日,记者走访城区租房市场发现,目前租房需求比较旺盛,租金价格稳中有升,部分区域出现了“一房难求”现象。

“外来务工人员和求职的年轻人都在积极寻找合适的住所,我从农历正月初四就开始带着租客看房,已经成交四单。”房产中介寇女士告诉记者,装修稍好一些的房子挂到网上出租,不到一天时间就会有七八个人咨询,如果租金价格合适,租客看完房子会立马签订租房合同。

昌邑的岳先生前几天找到一份新工作,办公地点在城区万达广场附近,他想租一套位于公司2000米范围内的房子,要求通风良好、采光充足。寇女士表示:“大家现在都非常注重生活品质,基本不选合租,每月租金预算在1000元到1500元之间。”

“最近来看房的人明显增多,基本是从外地来潍坊打工的。”10日下午,潍城区的房产中介董先生带着租客看了四套房子,经过多方对比,他帮助租客以每月1200元的价格成功租到一套房子。董先生说,春节过后,大家怀着积极的心态回到工作岗位或找新工作,“租个温馨的小屋”成为许多人的新年愿望,租房相较于年前迎来一个小高峰,特别是交通便利、生活设施完善的区域,房源十分紧俏。

当天,记者又联系多位房产中介了解到,与年



租客岳先生在查看房子的装修情况。

前相比,目前城区租金价格普遍上涨,涨幅在100元至200元之间。以一套普通小区的两居室为例,年前租金为1100元/月,现在涨到了1300元/月。另外,不少租客在租房时还看重小区停车位的出租价格。

记者在调查中发现,个别房东在察觉到租客对房源较为满意时,会找理由临时加价,部分中介机构也存在虚假宣传、隐瞒房源信息等违规行为。在此提醒大家,租房时要提高警惕,选择正规中介机构,寻找靠谱房源,仔细阅读合同条款,以免自身权益受到损害。

为校车“体检” 保障学生乘车安全



本报讯(记者 王晓萌)开学在即,为持续做好校车交通安全风险管控,从源头上消除校车交通安全隐患,保障学生乘车安全,2月11日,临朐县公安局交警大队深入辖区学校,全面开展校车安全检查,为新学期校车安全运行筑牢防线。

检查过程中,民警和辅警对校车进行了细致“体检”,重点检查车辆的制动系统以及灯光、轮胎等安全性能,确保车辆行驶安全。同时,民警还仔细查看了校车的相关证件是否齐全有效,对灭火器、安全锤、急救箱等安全设备配备情况进行逐一核对(上图),要求校车驾驶员务必做好车辆日常维护保养,杜绝“病车”上路。最后,民警督促学校增强忧患意识,严格落实交通安全主体责任,加强日常交通安全检查,积极消除各类安全隐患,教育驾驶员自觉遵守交通安全法律法规,时刻绷紧交通安全这根“弦”。

守护校园安全 校园保安提前“充电”



本报讯(记者 张韶华)开学季临近,为进一步加强校园安全防范工作,确保校园安全稳定,安丘市各学校的保安员提前忙碌起来,集中“充电”提升自身业务素质和应对突发事件的能力。

2月8日,安丘市公安局组织开展了中小学幼儿园专职保安员业务培训。培训过程中,民警就保安员的工作职责、纪律作风、职业道德以及交通安全出行、车辆查控等知识进行了讲解,现场演示指导控制技术、徒手防卫、近距离应对暴力攻击反应训练(上图),通过作战组演示详细讲解了各类安防器材的使用方法和操作要领。同时,针对不同类型的突发事件,民警结合实例,重点讲解了相应的应急处置流程和注意事项,确保保安员在遇到紧急情况时能够做出有效应对。



2月8日,坊子区“春风行动”暨“妈妈岗”女性专场招聘会现场人头攒动,热闹非凡。此次招聘会提供就业岗位3000余个,其中,家政服务、母婴护理、电子商务、手工制作等岗位深受妈妈们青睐。

本报记者 刘蒙亮

市民艺术夜校报名火爆 热门课程名额秒空

本报讯(记者 隋炜凤)2月10日上午10时,2025潍坊市民艺术夜校第三期正式开启报名。报名端口开放后,市民热情高涨,争抢夜校名额,异常火爆。

其中,羽毛球、网球、游泳、架子鼓、美妆等课程成为抢手的“香饽饽”,名额上线不到1分钟便被抢空。古筝、书法、普拉提、钢琴等课程凭借深厚的文化底蕴和实用性吸引了大量艺术爱好者,在2分钟内满员。目前还有少量课程名额,市民赶紧来“捡漏”。

不少市民朋友表示:“早就选好了心仪的课程,没想到还是慢了一步!”“热门课程好火爆,

能不能多增加几个课程名额!”

此次开班前,潍坊市民艺术夜校提前进行了市场调研,力求课程设计符合市民的需求,第三期共开设82门课程,不仅保留了往期广受好评的经典课程,还新增了多门课程。

潍坊市民艺术夜校是潍坊市文化和旅游局指导创立的文化惠民平台,链接导入了社会组织、文体机构等社会资源,双向定制市民喜爱的课程内容,推出了“公益体验+普惠系列”课程模式。潍坊市民艺术夜校还将组织主题沙龙活动、户外探索、非遗体验、露营轰趴等好玩新潮的活动项目。

专场招聘
助『她』就业