



我市高品质住宅开发建设实现新跨越

全市市级以上试点项目达41个,规划建设面积518万平方米



本报讯(记者 薛静)6月25日,市政府新闻办在东方大酒店召开新闻发布会,就我市高品质住宅建设有关情况进行了介绍。

高品质住宅开发建设是满足人民美好生活需要的必然要求。近年来,我市以让人民群众住上安全、舒适、绿色、智慧的好房子为目标,因地制宜建机制、出政策、定标准、推项目,全力推动高品质住宅开发建设走深走实。目前,全市市级以上试点项目达41个,其中4个项目为省、市级双试点,规划建设面积518万平方米,高品质住宅开发建设实现了从无到有、从点到面的新跨越。

坚持高起点谋划,健全完善管理制度体制。修订《住宅品质提升实施意见》和《高品质住宅试点项目确认办法》,聚焦配套规划、设计、施工、物业4方面品质提升重点领域,建立174条住宅品质提升标准。开展两批市级高品质住宅试点项目评选工作,目前市级以上高品质住宅试点项目已覆盖12个县市区,初步形成“建设一批、成熟一批、推介一批”的高品质住宅培育发展体系。

坚持高质量服务,优化完善政策支持体系。在供给端、需求端、融资端协同发力,激发房地产企业开发建设积极性。细化政策供给,延长土地出让价款缴纳期限,土地竞买保证金按不低于起始总价的20%缴纳,剩余价款可在一年内缴清。优化购房需求,允许新竞得宗地的高品质住宅项目首层设置庭院,公积金贷款额度上限提高20万元,高层次人才最高贷款上限可到200万元。深化金融赋能,我市省、市级高品质

住宅试点项目全部进入房地产融资协调机制“白名单”,先后获批授信额度25.2亿元。

坚持高水平推进,拓展完善品质升级链条。严把建筑设计、建材应用、施工建造、综合配套、运维服务等环节关,努力做到“全链条”高品质。将住宅规划设计、工程设计等品质提升指引相关要求纳入规划条件或建设条件意见书,充分配置全龄活动场地、日间照料中心等场所,满足“一老一小”生活需求。引进装配式建造、智能建造等新兴施工理念和技术,开展“宁静住宅”建设试点工作,推广“全流程验房”“码上公示”“云上验房”等一系列“先验房后收房”创新做法。全面拓展高品质物业服务内容,搭建智慧物业综合信息服务平台,与社区治理平台无缝衔接,实现物业缴费、设施报修、业主咨询等服务事项“一网通办”,不断提升群众幸福感、满意度。

辞职创业 花灯照亮美好未来

王世燕带领团队不断创新,公司年营业额超1000万元



□文/图 本报记者 刘晓梅

6月25日,记者走进位于寒亭区寒亭街道的山东景灿展览策划有限公司加工厂房内,只见一片忙碌的景象,一个个花灯造型各异、色彩斑斓。公司负责人王世燕是一名普通女子,一次偶然的机会发现花灯背后的商机,于是成立公司并打造了一支年轻的设计团队,凭借精湛的工艺、创新的设计和优质的服务,在花灯制作行业崭露头角,并带动当地群众发家致富。

厂房内,36岁的王世燕正在带领众多师傅制作一款“牡丹花神”花灯。别看她年轻、身板小,可花灯设计、焊接等工序样样精通,而且丝毫没有老板的架子。只见她拿着焊钳,戴着面罩,非常熟练地操作着。“这款花灯是一个内蒙古客户订的,10个师傅20天左右就能完工。”王世燕说,制作一款花灯需要画稿设计、取样、焊接造型、穿电、裱糊等工序,他们制作的不只是传统形式的花灯,而是创新后在动态、静态基础上加上声、光、电一体的与科技相融合的花灯,“这款花神花灯更是应用了簪花等流行元素,是‘湖畔雨荷’花灯”。

这里各种花灯应有尽有,人物、山水、花鸟、龙凤、鱼虫等,可以自行转动、可以吐“泡泡”,让人目不暇接。一款刚制作完成的“九尾仙踪女神”花灯高约7米、宽约15米,色彩亮丽、造型精美,设计灵感来源于中国古代神话传说中的九尾狐形象,通过精湛工艺雕琢而成。一款长达6米的“空中威亚吊凤凰灯”同样让人眼前一亮,只见“金凤凰”在空中翱翔,展现出栩栩如生的飞翔姿态。王世燕说,这款凤凰灯非常受欢迎,今年已订出10多个了,多用于景区表演,演员在空中踏“凤”而行,呈现“天女散花”的绝美场景。

王世燕是寒亭街道箕子埠村人。小时候,每到春节、元宵节,父亲会用家里的废塑料等材料为她 and 姐姐做小花灯,她爱不释手,后来她也跟随父亲学着做小花灯。上大学后,她爱上了DIY,经常和同学一起做各种手工艺品。只是那时候,王世燕从没有想过自己的创业会和花灯搭上边。

大学毕业后,王世燕在一家文旅公司工作,从干“跑腿”的活,到做策划、运营,再到全国各地跑业务,认识了四川自贡彩灯工匠师傅。五年多来,她积累了丰富的运营经验,并对花灯行业有了深入了解。

2020年5月,王世燕突然意识到,花灯制作或许是一个潜在的商机。她想到自己有运营经验,姐姐会画年画、会扎风筝,制作花灯方面也没问题,她还有一个懂电的朋友,三人可以一起创业。



王世燕介绍花灯作品。

她的想法得到姐姐和朋友的认可。三人借钱凑了100万元启动资金,租厂房、成立公司,刚开始没有订单,在一个朋友的介绍下才接到一个只有2万元的“灯光秀”小订单。“当时那个订单并不赚钱,而且工期紧,别的公司都不愿意接,但我觉得我们得接,这样才能积累经验 and 人脉。”王世燕说,这个小订单她记忆深刻,为了提高品质,他们多次返工,最终如期交付,客户非常满意。

为了让人们了解公司和花灯,王世燕又在抖音平台发视频、开直播,逐渐有了订单,虽多是没有多少利润的小订单,但公司的花灯打出了知名度,拥有了固定客户。

终于,从2022年开始,公司迎来转机,订单越来越多、越来越大。王世燕并没有因此而懈怠,她明白,只有不断创新和提高品质,才能在激烈的市场竞争中脱颖而出。她开始学习现代化的生产技术,聘请了四川自贡彩灯工匠师傅,打造了一支年轻的花灯设计团队,不断改进花灯的设计和制作工艺,满足不同客户的需求。他们的花灯在全国各地热销,并远销马来西亚、韩国等国家。

如今,他们公司的年营业额已达1000多万元,带动周边300余名群众增收。王世燕表示,她会继续带领团队将传统花灯艺术与现代科技、流行元素相结合,打造出独具魅力的花灯作品。同时,她也希望能够通过自己的努力,为传承和弘扬中华优秀传统文化贡献一份力量,让花灯艺术这一璀璨的文化瑰宝在新时代绽放出更加绚丽的光彩。

“城管小喇叭”回应

最新市政热点问题

购买二手房后如何办理自来水过户?停水后恢复供水为什么会有延迟?汛期已至,中心城区哪些地方容易积水?对于近期市民反映较为集中的市政热点问题,6月25日,市城管局“城管小喇叭”进行了公开回应。

□本报记者 周晓晴

Q1 购买二手房后怎样办理自来水过户

答:分两种情况:一是自来水一户一表用户因房屋所有权人变更,需及时到供水企业办理过户;以潍坊市自来水公司一户一表用户为例,新、老用户双方需要到市自来水公司客户服务网点,出具原《一户一表供水用水合同》、房产证、身份证复印件及新房主在潍坊银行开户的存折或银行卡,免费办理过户手续。二是水费交到物业的合表用户,房屋所有权人变更时,需到小区物业交接清楚水费,避免以后发生不必要的水费纠纷。

Q2 停水后恢复供水为什么会有延迟

答:一方面,管道停水施工或者抢修完毕后,管道内存有大量气体,恢复送水时如不能将内部气体通过排气阀及时排出、排净,会形成管道气阻,气体聚集被压缩在管道内高点位置将影响管道流量,气体压缩、膨胀形成的共振会对管道造成重大伤害,严重时导致管道爆裂。因此,管道内气体需及时排放,而排放完成需要一定的时间。另一方面,恢复供水时,管道流量、压力必须控制在一定范围内,需要依据气体排放程度逐步调节流量、压力,以达到将管道内气体彻底排除的目的。另外,管道恢复送水时,自来水在管道内总是从地势低的位置流向地势高的位置,所以处于高点的用户来水时间略晚,如果用户处于管道末梢且管道较长,用户来水时间还会进一步推迟。

Q3 目前已进入汛期需要注意些什么

答:城市管理部门持续加强排水管网的维护、改造,提升雨情监测和应急处置能力,以减少积水带来的影响。

市民在降雨期间要密切关注天气预报和相关部门发布的积水点信息,出行前提前规划路线,尽量避开已知的积水点。如果驾车途中遇到积水路段,应停车观察积水深度,积水较深时不要强行通过,应绕道行驶。行人不要在积水路段贸然行走,注意观察路面情况,防止跌入排水井等。