

# 专注系统化老房换窗 让风景常新安宁常伴

“窗户是家的‘眼睛’，我们换的不仅是窗户，一扇窗背后，更多的是一个家的故事。”巨长虎看完业主家的窗子，利落地敲了敲窗台。几声沉闷的敲击声里，夹杂着“咚咚”的声响。

“有些地方是空的。”巨长虎说，拆除时须做好防范，确保窗台、窗套完好。系统化换窗，要做到专业化、标准化，极小的细节也绝不能马虎。

他是窗管家门窗社的负责人，从三年前开始专注于系统化老房换窗这个家装细分领域。如今，他已是很多老房业主口口相传的“巨工”。



## 做大做强“沂农”品牌 让家乡农产品香飘四海

□文/图 本报记者 刘晓杰

近日，记者走进位于临朐县九山镇的山东沂农农业开发有限公司，映入眼帘的是一派繁忙景象，流水线上的工人正在有序进行选品、分拣、加工、打包、装箱、封箱工作，公司负责人于德平张罗着对即将发出的产品做最后的检查。

于德平是九山镇于家沟村人，父亲在供销社工作，他自幼耳濡目染，心里埋下从商的种子。毕业后，于德平先后从事过宾馆餐饮等行业，积累了丰富的人脉和工作经验，为创业奠定了坚实基础。

2009年，于德平辞去工作，回到家乡创业。“我之前从事餐饮业，接触的人比较多，在和他们交流中对农产品这一块格外关注，于是创业就定位在家乡农产品这一方向。”于德平和妻子葛金梅说了创业想法后，妻子十分赞同。于是，两人贷款3万元，开始艰难的创业之路。

“当时，我们在老家院子里搭建起一个棚子作为临时加工车间，开始简单的加工和包装。”回忆起刚创业时的场景，于德平万千滋味涌上心头。“那个时候，总觉得身上有使不完的劲。”于德平说，他当初拿着加工的产品去跑市场，靠真诚和过关的品质赢得了客户的信赖，慢慢打开了销路。

2010年春节，于德平和妻子萌生了扩大生产规模的想法。春节过后，两个人张罗着选址，最后租了一处闲置厂房，办手续、购买新设备、招兵买马、注册商标。在新的厂房，他们开始规模化、标准化生产，不断研发新产品，注册“沂农”商标，随着产品种类的增多和品质的不断提升，订单纷至沓来。

从2010年到2015年，于德平将主要精力放在了提升农产品品质和开拓市场上。他走出去参加各种展会，向同行“取经”，学习先进经验，提升品质，让产品走进本地各类商超、礼品店、土特产店，打响品牌。

2015年，于德平又给自己制定了一个新的目标。“农产品加工，保证品质的同时，更要迎合消费者的口味，去加强产品研发。”于德平说，他们建设了自己的板栗种植园，新建板栗加工车间、引进新设备，研发出4个口味的板栗产品，做大做强“沂农”品牌，积极拓宽公司产品销售渠道，实现农业增效、农民增收，促进当地经济发展。如今，“沂农”品牌产品涵盖五谷杂粮、蜂产品、酱菜、干果、养生等5大系列68个品种。

“现在，我儿子也加入我们的线上直播团队，借助线上，我们的品牌影响力也在不断扩大。”于德平说，借助电商直播东风，通过直播推介自己的产品，提升品牌影响力，成为了行业知名电商供应链企业，为各大平台供货，产品远销国内外市场，得到社会的广泛认可和广大消费者的喜爱。

一枝独秀不是春。谈及今后发展，于德平希望在做大做强农产品加工的同时，带动更多父老乡亲致富。



于德平在直播推介自己加工的板栗产品



▲巨长虎查看业主家的旧窗。

▶潍坊老房换窗体验中心

□文/图 本报记者 马慧丽 徐杨

## 重新出发，专注系统化老房换窗

古人赋予窗子很多文化隐喻，“鸟向檐上飞，云从窗里出”，一扇窗，看出去是风物，映进来是人心。

2020年那个异常安静的春天，巨长虎从一扇窗里，看清了自己事业的未来。

在因疫情居家的日子里，时年36岁的巨长虎第一次清晰地感受到房屋的“呼吸”。当窗外的风声穿过缝隙，带来细碎而持续的呼啸声时，他意识到，身边的很多房子“老了”。

## 老窗换新，显著提升居住体验

在巨长虎看来，系统化老房换窗远不是拆除旧窗、安装新窗那么简单。在他的潍坊老房换窗体验中心，有一面“老窗新景”照片墙，记录下业主们告别旧窗后的喜悦。

“我们遇到的窗户问题五花八门。”说起个中故事，巨长虎就像打开了工作日志：有因为窗户漏风，冬天家里供暖还要穿棉衣的；有住在马路边，常年被噪音困扰导致神经衰弱的；有因为窗户变形渗水，导致墙体大面积霉变的……

## 专业+服务，好口碑口口相传

窗子是建筑的重要组成部分，却也处于很多人的知识盲区。因此，市场上存在安装不规范、价格不透明、以次充好等痛点。

“这些问题正是我们专注这个领域的原因之一。”巨长虎说，他的团队会为业主提供系统化解决方案：从现场测量、方案设计、地面防护、旧窗拆除到新窗安装、密封处理、清洁收尾，每个环节都有严格标准。

当天从刘女士家出来，巨长虎又匆匆赶到同小区

## 看见城市旧窗新生，听见生活安宁

巨长虎说，从木制平开窗、铝合金推拉窗、塑钢推拉窗，到今天的系统窗……这些窗户就像一部微缩的城市居住史，记录着人们对居住品质要求的提升。

一扇窗，连接起家和世界。日暮时分，巨长虎站在刚换完窗户的业主家中，关上窗户的瞬间，车流声、

巨长虎说，潍坊有大量住宅的房龄已经超过15年，这些老房子的窗户普遍存在密封性差、隔音隔热效果不佳、玻璃进雾、型材老化变形甚至有安全隐患等问题，许多业主有强烈的换窗需求。

2022年，巨长虎做出一个让很多人不解的决定——放弃成熟的整体家装业务，专注于系统化老房换窗。在他看来，这个领域融合了消费升级、节能环保等多个宏观趋势，有前景也有意义。

这些让巨长虎更加确信，他做的不仅是一桩生意，更是在解决一个个真实的生活困境。

12月12日，巨长虎来到奎文区唐王府小区刘女士家里做回访。刘女士家里原是普通的两层玻璃窗。为解决透风漏气问题，去年冬天买了防风贴、防风帘。“孩子的卧室在北面，贴完还是冷，没招了。今年换了系统窗，真是换到心坎上了。”她感慨道，室温升高了2℃至3℃，还防噪防尘，“感觉跟换了新房子一样，居住体验显著提升。”

另一户业主查看换窗作业进程。这些房子的窗户“服役”13年左右，在他看来窗龄其实不算高。而这户业主是因为看到刘女士家的换窗效果后，跟进换窗的。

巨长虎觉得，做老实人、说老实话、办老实事，总是错不了的。凭借专业+服务破局，他的系统化老房换窗业务越做越大，客户老带新成为常态——他们是他们口中的“巨工”，他们成为他的“最佳推销员”。

幼儿园放学声……一一归于沉寂。他能听见自己的呼吸声，听见钟表的滴答声，“这才是属于港湾的安宁”。

巨长虎在系统化老房换窗的领域里，找到了自己的热爱。三年来，他见证了城市旧窗新生，也听见了生活安宁。